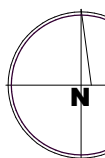


WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



OZNACZENIA:



KIER.
GRANICE GMINY
GRANICE OBRĘBÓW MIEJSCOWOŚCI

UWARUNKOWANIA I KIERUNKI MODERNIZACJI I ROZWOJU STRUKTURY FUNKCYJONALNO-PRZESTRZENNEJ

MN	MN	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z TOWARZYSZENIEM USŁUG
MW	MW	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ Z TOWARZYSZENIEM USŁUG
U	U	TERENY USŁUG
U	U	TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI Z ZIELENIA TOWARZYSZĄCĄ
P	P	TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH
P	P	TERENY ZABUDOWY O FUNKCJI MIESZANEJ PRODUKCYJNO-USŁUGOWEJ
R	R	TERENY ROLNICZE
RU	RU	INSTALACJE SŁUŻĄCE HODOWLI I RYBNICTWU NA WODACH OTWARTYCH
RU	RU	TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNICZYCH, HODOWLANICZYCH I PRZEMISŁOWYCH ADAPTACJI DLA POTRZEB PRODUKCJI I USŁUG
RA	RA	TERENY ZABUDOWY ZAGRÓDOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNICZYCH, HODOWLANICZYCH, PRZEMISŁOWYCH
W	W	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
W	W	TERENY LASÓW ORAZ TERENY OBJĘTE DOPUSZCZENIEM WPROWADZANIA ZALESIEŃ
ZP	ZP	TERENY ZIELENI PARKOWEJ
Z	Z	TERENY ZIELENI NIURZĄDZONEJ
ZC	ZC	TERENY CMENTARZY
ZD	ZD	TERENY ZIELENI DZIAŁKOWEJ

ZASADY WDRAŻANIA PRZYJĘTYCH ZAŁOŻEŃ POLITYKI PRZESTRZENNEJ ORAZ STREFOWANIA TERENÓW MIASTA I GMINY

		GRANICE STREF ROZWOJU ZABUDOWY: MC - MODERNIZACJI I REWITALIZACJI OBSZARU ŚRODOWISKOWEGO; MW - MIESZKANIOWEJ; WIELORODZINNEJ; "GÓRNY TARAS"; MU - MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z TOWARZYSZENIEM USŁUG; P - TECHNICZNO-PRODUKCYJNEJ; PU - PRODUKCJI I USŁUG; U - USŁUGOWEJ; UT - OBSŁUGI TERENÓW TURYSTYKI I REKREACJI
		R1 - STREFA PRODUKCJI ROLNICZEJ I LESNICTWA Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY ZAGRÓDOWEJ
		R2 - STREFA PRODUKCJI ROLNICZEJ I LESNICTWA Z DOPUSZCZENIEM LOKALIZACJI PARKÓW SIŁOWNI WUSTROWYCH
		PK - OBSZARY OBJĘTE CAŁKOWITYM ZAKAZEM ZABUDOWY
		OBSZARY OBJĘTE ZAPISAMI OBOWIĄZUJĄCYCH MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA (NUMERACJA ZGODNA Z TABELĄ 17 TEKSTU ZMIANY STUDIUM)
		OBSZARY ROZWOJU ZABUDOWY ORAZ TERENÓW KOMUNIKACJI DROGOWEJ DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPRZĄDZIĆ MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
		OBSZARY ROZWOJU ENERGETYKI WATKOWEJ DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPRZĄDZIĆ MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
		OBSZARY ROZMIESZCZANIA OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPRZĄDZIĆ MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
		OBSZARY DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPRZĄDZIĆ MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA USTALENIA ZAKAZU ZABUDOWY ORAZ DOLESIEŃ
		OBSZARY DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPRZĄDZIĆ MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA USTALENIA TERENÓW DOLESIEŃ
		OBSZARY WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEDZACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH I LESNYCH NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE
		OBSZARY ROZMIESZCZANIA INWESTYCJI CELE PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM
		OBSZARY ROZMIESZCZANIA INWESTYCJI CELE PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM
		PRZESTRZENIE PUBLICZNE:
		TERENY TERENÓW ZAKNIEŻYTYCH
		TERENY ZOGRODOWANE DO PRZESZTAŁCEN
		OBSZAR OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA DLA ZESPÓŁU ELEKTROŃNI "DOLNA ODRA" S.A. (Rozp. Wój. Zech. Nr 12/2006 z dnia 14 listopada 2006 r.)
		REJON PERSPEKTYWICZNY DLA DOKUMENTOWANIA ZŁOŻ TORPU

SYSTEM TERENÓW CHRONIONYCH

		GRANICE PARKÓW KRAJOBRAZOWYCH
		GRANICE OTULIN PARKÓW KRAJOBRAZOWYCH
		GRANICE OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
		GRANICE OBSZARÓW NATURA 2000
		REZERWATY
		UŻYTKI EKOLOGICZNE
		ZESPOŁY PRZYRODNICZO - KRAJOBRAZOWE
		DRZEWIA I GRUPY DRZEW OBJĘTE OCHRONĄ W FORMIE POMNIKÓW PRZYRODY
		INNE ELEMENTY CENNEGO DRZEWOSTANU
		OCHRONA WÓD I SYSTEM OCHRONY PRZECIWPÓWODZIOWEJ
		WĄŁY PRZECIWPÓWODZIOWE
		OBSZARY BEZPOŚREDNIEGO ZAGROZENIA POWODZIĄ
		OBSZARY ZAGROŻONE POWODZIĄ
		GRANICE STREF OCHRONNYCH WÓD PODZIEMNYCH
		PZ - POŚREDNIEJ ZEWNĘTRZNEJ
		FW - POŚREDNIEJ WEWNĘTRZNEJ
		B - BEZPOŚREDNIEJ
		OBSZAR NARAŻONY NA ZAMIECZYSZCZENIE AZOTEM ZE ŹRÓDEŁ ROLNICZYCH (ROZP. DTR. RZGW 9/2003)

UWARUNKOWANIA I KIERUNKI MODERNIZACJI I ROZWOJU UKŁADU KOMUNIKACJI ORAZ SIECI UZBROJENIA TECHNICZNEGO

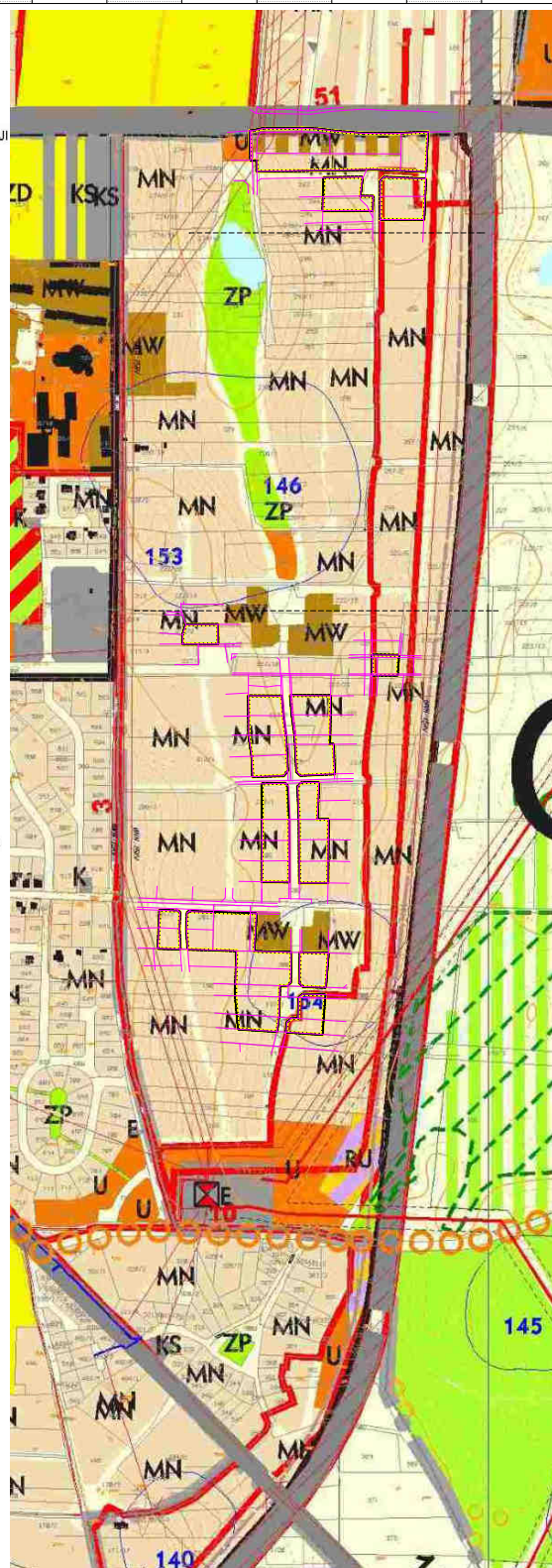
		PRZEBIEG PLANOWANEJ DROGI EKSPRESOWEJ S3 Z TERENAMI PRZYLEGLYMI
		DROGI KRAJOWE
		POSTULOWANY PRZEBIEG OCENKA DROGI KRAJOWEJ NR 31
		DROGI WOJEWÓDZKIE
		DROGI POWIATOWE
		DROGI GMINNE
		KIERUNKI OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ TERENÓW WSKAZANYCH POD INWESTYCJE
		TERENY OBSŁUGI KOMUNIKACJI
		TERENY KOMUNIKACJI PIESZEJ
		TERENY KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ
		TERENY KOMUNIKACJI WODNEJ: NABRZEŻA, PRZYSTANIE Z OBIEKTAMI TOWARZYSZĄCYMI
		TERENY URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY:
		C - ciepłownia
		E - energetyka
		K - kanalizacja
		O - gospodarki odpadami
		W - ujęcie wody w granicach stref ochrony bezpośredniej
		GŁÓWNY PUNKT ZASILANIA
		LINIE ENERGETYCZNE ŚREDNIEGO I WYSOKIEGO NAPIĘCIA
		ODCINEK PLANOWANEJ LINII ENERGETYCZNEJ WYSOKIEGO NAPIĘCIA WSKAZANY DO ZMIANY PRZEBIEGU ZE WZGLĘDU NA KOLIZJĘ Z ISTNIEJĄCĄ ZABUDOWĄ
		OBSZAR WYZNACZONY DO ZDEFINIOWANIA ALTERNATYWNEGO PRZEBIEGU PLANOWANEJ LINII ENERGETYCZNEJ WYSOKIEGO NAPIĘCIA WSKAZANY DO OBJĘCIA ZAPISAMI MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

UWARUNKOWANIA I KIERUNKI OCHRONY ELEMENTÓW DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I KRAJOBRAZU

		OBIEKTY ZABYTOWE UJĘTE W REJESTRZE WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTÓW
		STREFA "A" PEŁNEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ UKŁADU PRZESTRZENNEGO STAREGO MIASTA
		PARKI PODWORSKIE
		STREFA "A" PEŁNEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ UKŁADU PRZESTRZENNEGO STAREGO MIASTA
		STREFY "B" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ UKŁADÓW PRZESTRZENNYCH MIEJSCOWOŚCI
		STREFY "C" OCHRONY KRAJOBRAZU ZWIĄZANEGO Z HISTORYCZNYMI URZĄDAMI PARKÓW, CMENTARZY
		STREFY "W-F" CAŁKOWITEJ OCHRONY ARCHEOLOGICZNO-KONSERWATORSKIEJ
		STREFY "W-P" CZĘŚCOWEJ OCHRONY ARCHEOLOGICZNO-KONSERWATORSKIEJ
		STREFY "W-IP" OGRANICZONEJ OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ

UWARUNKOWANIA I KIERUNKI ROZWOJU TURYSTYKI

		PUNKTY WIDOKOWE
		ZORGANIZOWANE MIEJSCA WYPOCZYNKU
		SZLAKI PIESZE
		ŚCIEŻKI DYDAKTYCZNE
		CIĄGI PIESZE
		TRASY ROWEROWE
		SZLAKI WODNE
		PRZYSTANIE WODNE



ZAŁĄCZNIK nr 2

do Uchwały Nr / /15 Rady Miejskiej w Gryfinie z dnia 2015 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenu w obrębie Wełtyń II OSIEDLE WEŁTYŃ II - ZMIANA MPZP



"admaster" Biuro Architektoniczne Sp. z o.o. w Szczecinie, 71-298 Szczecin, ul. Hubala 4/1

1:10 000